

Sanatla Yükselen Proje

Artful Living:

A New Concept Inspired By Art

42 MASLAK Istanbul



İnşaa ettiği projelerde 40 yıllık deneyimini gözler önüne seren Bay İnşaat, 5.projesi 42 Maslak ile sanat ve yaşam alanlarını bir araya getirerek İstanbul'da bir ilke imza atıyor. "Sanata geçici değil daimi katkı değer yaratır" düşüncesiyle 'güven, saygı ve kalite' üzerine projeler hayata geçiren ve sanatı da ekleyen Bay İnşaat, sanatı hayatın odak noktası haline getiriyor. Bu anlayışla yükselen 42 Maslak projesi ise, her aşamasında sanata en üst düzeyde destek olurken, 'Artful Living' konsepti içinde farklı beklentileri karşılayacak hizmetler sunuyor. Projenin tamamına yayılacak sanat projeleri, tiyatro, konser, sergi aktiviteleri, açık hava restoran sokakları, seçkin lezzetleri, sineması, barlar sokağı, konsept mağazaları ve butik dükkanlarıyla başlı başına bir tasarım harikası olan 42 Maslak'ta her ihtiyaç göz önünde bulundurularak tüm detaylar özenle tasarlanıyor.

42 Maslak'ta, 42 katlı kulede yer alan tamamı balkonlu 442 adet rezidans daire, tavan yüksekliği 8 metre olan 16 tower penthouse daire, 200 odalı 5 yıldızlı otel, A++ ofisler ve AVM bulunuyor. 61 bin m²'lik alanda ofis ve 32 bin m²'lik alanda mağaza ve yeme-içme ile eğlence noktalarının yer aldığı projede, sanata dair alanlar 250 bin metrekarelik inşaat alanının bütününe yayılıyor. 4 metre brüt tavan yüksekliği ile her dairenin balkonlu olarak tasarlandığı 42 Maslak, bir yandan ileriye dönük çok değerli bir yatırım özelliği taşıırken öte yandan özlemi çekilen eski İstanbul evlerin ferahlığını sunuyor. Aynı zamanda ofis kiralama hizmetinin de verileceği 42 Maslak'ta sinemalar, sanat galerileri, restoranlar/barlar, alışveriş, fitness/spa imkanları ve bir business otel ofislerle bir arada.... Multi fonksiyonel

toplantı odaları, internet cafe, IT room, arşiv odası, business lounge ve teras, çok amaçlı konferans salonu ile Business Club; çalışma alanlarını genişletirken ofis verimini de artırıyor.

Modern çağın tüm ihtiyaçları göz önünde bulundurularak 4 farklı konsepti içine barındıran 42 Maslak projesi; günümüz insanının kendine artı zaman sağlama hakkı olduğu düşüncesinden yola çıkarak projelendirilirken, içinde; otel, ofis, rezidans ile eğlenceyi, yaşamı ve sanatı bir araya getiren Shops&Art Merkezi'ni ihtiyaç duyulan her şeyin bir arada sunulmasını sağlıyor.

42 Maslak, Chapman Taylor felsefesiyle şekilleniyor!

"Yaşam başlı başına bir sanattır" felsefesinden yola çıkarak Artful Living konseptiyle oluşturulan 42 Maslak dünyaca ünlü mimar Chapman Taylor imza taşıyor.

Chapman Taylor yorumuyla Dünya ve Avrupa'da son yıllarda yoğun olarak tercih edilen yatay ofis konseptiyle geliştirilen 42 Maslak, gökdelenlerde yer alan ofislere oranla çok daha hızlı, fonksiyonel ve verimli çalışma alanları yaratıyor. Çiğdem bahçe alanlarıyla göletlerin arasında yer alan pool cafe'si ile 4 ayrı ofis grubunu 4 ayrı lobi alanıyla yatay ofis konsepti ile inşa edilmesi aynı zamanda sosyalleşme açısından da önemli avantajlar sağlıyor.

Türkiye'nin sayılı mimarlarından Turgut Toydemir / Piramit Mimarlık tarafından projelendirilen 42 Maslak'ın rezidanslarının iç mimarisinde Mimar Sinan Kafadağlı Metex ve peyzaj projesinde Mimar Deniz Aslan / DS Mimarlık ile fark yaratıyor.



YARATTIĞIMIZ YAŞAM ALANLARI ŞİMDİKİ VE GELECEK ZAMANI, HAYALLERİ, İHTİYAÇLARI, ÖNCELİKLERİ VE ZEVKLERİ BİR ARADA BARINDIRIYOR. MODERN, TAZE AMA AYNI ZAMANDA ÇEVRELERİYLE UYUMLU.

THE LIVING SPACES WE CREATE HOUSE THE PRESENT AND THE FUTURE, DREAMS, NEEDS, PRIORITIES AND PLEASURES. MODERN, FRESH AND AT THE SAME TIME, ENVIRONMENT FRIENDLY.

CHAPMAN TAYLOR

With a 40-year experience in the construction business, Bay Construction, with its fifth project 42 Maslak, is the first in Istanbul for bringing art and living spaces together. With its philosophy of "permanent contribution to art&design creates value," and bringing projects and customers together with "trust, respect and quality", Bay Construction puts art & design at the center of life within their new mix-use project. While supporting art, during the construction phase of the project, with its new "Artful Living" concept approach, 42 Maslak provides modern artistic design and functional high standard living/working spaces that meet today's contemporary expectations.

With art projects spreading to every part of 42 Maslak, and with theaters, concerts, street exhibitions, cinemas, open air bar/restaurant streets, concept stores and boutique shops, 42 Maslak is by itself a contemporary arts&design center, where all details are artfully designed with functionality perfected. Taking the needs of the fast changing modern era to mind, 42 Maslak comprises of four different concepts; the starting point for its planning was the idea that today's person has the right to more time to spare. And with the hotel, office, residence and Shops & Art Center, 42 Maslak brings together everything that is needed for a quality life in a world class metropolitan city; living working entertaining, shopping with art.

At 42 Maslak, within the two 42 story towers, there are 442 residential apartments and 16 tower penthouses with a ceiling height of 8 meters with private pools. With 61.000 m2 GLA of A++ office space, a 200 room, five star business hotel and 32.000 m2 of shopping/dining/entertainment areas, the permanent and temporary gallery spaces reserved for art are dispersed around the entirety of the 250.000 m2 total construction area. Every residential apartment is designed to have 4m of gross ceiling height and its private own

balcony; thus, while a very valuable investment it provides the spaciousness of the sorely missed old houses of Istanbul.

42 Maslak is being shaped by Chapman Taylor's philosophy!

Taking the idea that "life is, by itself, art" as its moto and with new the 'Artful Living' concept, 42 Maslak bears the signature of the world-famous architecture group Chapman Taylor.

42 Maslak offices, are developed in the line of the Chapman Taylor's interpretation of the flat horizontal office concept, much in favor throughout the world and especially in Europe in recent years. Compared to the offices located in vertical skyscrapers, it creates working spaces that are much more pleasant functional and efficient. At the same time, it also provides important advantages in terms of socializing: with the pool café, situated between private gardens and ponds, and considering that four different office blocks have been constructed with four independent lobbies.

At 42 Maslak, residences, cinemas, show center, art galleries, fine restaurant and bars, shopping, fitness and spa, and a hotel is brought together with the offices. Within the 1500m2 Business Club, there are multi-functional meetings rooms, a multi purpose conference hall, an internet café, an IT room, an archive room, a business lounge and a terrace, gentleman's cigar club and office rental facilities. While all these add to the working spaces, they also increase the office functionality and business productivity.

42 Maslak's local architect in charge is one of Turkey's renowned architects, Turgut Toydemir, Piramit Architecture, and the interior architecture of the residences is designed by the architect Sinan Kafadar, Metex, and Deniz Aslan, (Ds Architecture) is the landscape architect.